



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Δ/ση : Μικρασιατών 81
Τ.Κ 38333
Πληρ.: Ζ. Κοκκώνη
Τηλ. : 2421356839
Email : gr.poleod@volos-city.gr



Βόλος 09 - 09 - 2025
Αρ. Πρωτ. 48737

ΠΡΟΣ : Δ/ση Πρασίνου Δήμου Βόλου
Υπόψη κ. Ιωάννη Αθανασιάδη
Προύσσης 22,
ΤΚ 38446, Νέα Ιωνία Βόλου
prasino@volos-city.gr

ΚΟΙΝ: Δημήτριο και Αγαθή Βασιλείου
Μπότσαρη 25, Βόλος, Τ.Κ. 38334

διά της πληρεξούσιας δικηγόρου τους
Βασιλικής Σταφυλά
μέσω e-mail: stafyla@gmail.com

ΘΕΜΑ: ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

ΣΧΕΤ: α. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 48285/ 03-06-2025 έγγραφό σας

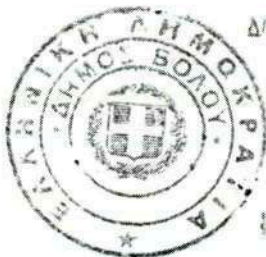
β. Η από 22/08/2025 έκθεση αυτοψίας

Σας διαβιβάζουμε την από 22/08/2025 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας στο κτίριο της οδού Μπότσαρη αρ.25 στον Βόλο, σχετικά με ύπαρξη βλαβών εξαιτίας της ανάπτυξης των δέντρων και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

Όσον αφορά στην επισκευή του πεζοδρομίου, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 23 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360, ΦΕΚ 3985Β/22-6-23).

Επίσης σας γνωρίζουμε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 13/22-4-1929 περί επικινδύνων οικοδομών η Υπηρεσία μας είναι αρμόδια να πραγματοποιεί μόνο μακροσκοπικό έλεγχο και δεν είναι αρμόδια για την σύνταξη μελέτης στατικής επάρκειας ή σχετικής πραγματογνωμοσύνης, οι οποίες δύνανται να συνταχθούν από ιδιώτες μηχανικούς.

Συν: έκθεση αυτοψίας



Δ/ΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Ακριβές Αντίγραφο ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καραγγέλη Ρ. Κων/νιά

ΤΥΡΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε./Α

Εσωτ. διανομή:

Φ. Εκθέσεων υγρασιών, δέντρων, κα
Φ 14

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

ΣΧΕΤ: Το υπ' αρ. πρωτ. 48285/ 03-06-2025 έγγραφο της Δ/σης Πρασίνου.

Την 22/08/2025, η υπογεγραμμένη Ζωή Κοκκώνη, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, μετά από αυτοψία έμπροσθεν του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μπότσαρη με αρ.25 στον Βόλο και, αφού έλαβα υπόψη μου τις διατάξεις του Π.Δ 13/22-04-1929 και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, διαπίστωσα τα ακόλουθα από μακροσκοπικό έλεγχο:

Έμπροσθεν του ανωτέρω κτιρίου - πρόκειται για τριώροφο κτίριο (ισόγειο, 1^{ος} και 2^{ος} όροφος) με αυλή και περιτοίχιση - υπάρχει δέντρο ύψους περίπου πέντε μέτρων, του οποίου το ριζικό σύστημα έχει προκαλέσει:

- α. Ανύψωση του επιπέδου του πεζοδρομίου, αποκόλληση και καταστροφή του σκυροδέματος περιμετρικά του δέντρου, που καθιστά απροσπέλαστο το πεζοδρόμιο,
- β. Εκτεταμένες ρηγματώσεις στο όριο του πεζοδρομίου με την περιτοίχιση της αυλής,
- γ. Ανύψωση της περιτοίχισης της ιδιοκτησίας έμπροσθεν του δέντρου,
- δ. Ανύψωση της επίστρωσης του δαπέδου της αυλής και ανύψωση της μεταλλικής αυλόθυρας.

Επίσης, παρατηρούνται:

- α. Ρηγματώσεις που έρχονται σ' επαφή με τα φρεάτια δύο υδρομετρητών της ΔΕΥΑΜΒ, το οποίο βρίσκεται σε απόσταση ενάμισι (1,5) μέτρου περίπου από το δέντρο,
- β. Ύπαρξη τμήματος του ριζικού συστήματος του δέντρου μέσα στο φρεάτιο της ΔΕΥΑΜΒ,
- γ. Γειτνίαση δύο παροχών φυσικού αερίου του κτιρίου με το δέντρο και το ανασηκωμένο πεζοδρόμιο,
- δ. Γειτνίαση με μεταλλική κολόνα σήμανσης φυσικού αερίου,
- ε. Γειτνίαση με φρεάτιο της ΔΕΗ

Λόγω των ανωτέρω διαπιστώσεων, θεωρείται ότι υφίσταται επικινδυνότητα για την περιτοίχιση του κτιρίου επί της οδού Μπότσαρη με αρ. 25.

Η μηχανικός που διενέργησα την αυτοψία

Ζωή Κοκκώνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

